



Auberge St-Pierre, Le Bry

Estimation des coûts

2. ESTIMATION SELON CFC			
CFC	Montant en CHF		
0 Terrain			0
1 Travaux préparatoires			100 000
2 Bâtiment			2 300 000
4 Aménagements extérieurs			180 000
5 Frais secondaires			70 000
6 Divers et imprévus			150 000
9 Ameublement			100 000
Total			2 900 000

3. SUBVENTIONS (SBc et Sen)	
	Montant en CHF
1	100 000

4. EMPRUNT				
	%	Échéance au	montant en CHF	Intérêts/an
1	0.86%	27.02.2032	1 200 000	10 320
2	1.20%	nouvel emprunt en 2025 sur 5 ans	2 800 000	33 600
				43 920

5. RENDEMENT				
		loyers mensuels	loyer annuel	Montant en CHF
1	Restaurant		36 000	36 000
2	Bureaux/activités	1 800	21 600	21 600
3	Autres (combles, caveau)		5 000	5 000
Total				62 600

6. CHARGES ET ENTRETIENS		
Détail	Montant en CHF	
1 Assurances (ECAB, RC,...)		6000
2 Electricité des communs		2000
3 Concierge et frais de gérance		3000
4 Entretien divers		7500
Total		18 500

7. En résumé		
Détail	Montant en CHF	
1 Rendement		62 600
2 Intérêts sur emprunt		-43 920
3 Charges et entretiens		-18 500
Bénéfice/Perte		180